

**KORTTIDS- OG LANGTIDSLEIE, TRE AKTUELLE HYTTER  
på Søndre Blefjell, ved knutepunktet Blestua-området**



NUMEDAL BLEFJELL



**VELKOMMEN TIL OSS OG BLEFJELL**

- *Drømmen om et annerledes liv på fjellet er nærmere enn du tror*
- *Korttids- og langtids-utleie av hytter på fjellet og på gården ved Numedalslågen*
- *Hyttetomter og hytter for salg*

**Vertskapet  
Astrid og Dag Åsmund Bilstad**

Tlf./Ph. (0047) 32 76 00 25 / 416 32 832 (Astrid) / 900 40 593 (DÅ)

[www.blefjell.com](http://www.blefjell.com) / e-mail [dag-bil@online.no](mailto:dag-bil@online.no)

Post Nordre Underberget Gård, 3623 Lampeland, Numedal, Norway / Org.nr. 970 492 240 mva

Pr. 20.11.2008

## **Om Blefjell og Blestuaområdet**

Blestua og Blestua-området ble tidlig oppdaget som et attraktivt område for ferie og fritid i flott natur. Blefjell er det nærmeste høyfjellet for de fleste som bor på Østlandsområdet, bare halvannen times kjøring fra Oslo. Når de andre kommer frem til sine hytter på Geilo og Hemsedal, kan du ha sittet foran peisen i to timer allerede. Mens de andre kjører hjem i kø på søndag ettermiddag kan du kjøre uten kø når det passer deg – kanskje mandag morgen.

Blefjell er høyere enn du tror, skiløypene går fra 600 meter til nesten 1400 meter over havet. Og skiområdet er stort, vi tilbyr 120 kilometer velpreparerte løyper – og nye traseer er under planlegging. Og Blestuaområdet er hovedutfartsområdet med traseer av høyeste kvalitet. Blefjellheisen ligger i kort avstand fra hytteområdet vårt, og de mer avanserte kan ta turen til Kongsbergs store anlegg en kort kjøretur unna. Der finner man også en av landets beste golfbaner.

Blefjell er enklere enn du tror. Målet er at Blefjell skal være det foretrukne fritidsområde for familier på Østlandet. Hit skal det være enkelt å komme; kort reisetid på gode veier. Søndre Blefjellveien ble oppgradert med asfalt og god bredde i 2004. På hytteområdet vårt kan du dermed kjøre asfaltert og flott veg nesten helt fram til hytta. Adgangen til løyper og stier skal være enkelt, og alt er godt skiltet og merket. Vi har litt igjen, men jobber ufortrødent videre mot målet. Det skal være enkelt å bruke fritidsboligen; vi ønsker høy standard på alt som bygges, og de som ønsker oppgradering eller utbygging skal få en enkel og effektiv kommunal behandling. Vertskapet og naboer har sammen jobbet fram et helhetlig og miljøvennlig vann- og avløpstilbud i perioden 2006-2008. Nå har alle i området vårt fått tilbudet, og svært mange har allerede valgt å knytte seg til tilbudet. Og du ser nesten ikke lenger sporene etter leggingen av rørene i området.

Blefjell er villere enn du tror. Fjellet har rikt dyre og planteliv, og en av landets få villreinstammer har tilhold på Storeble. Det er mange flotte bade- og fiskevann og det er verdt bryet å rusle en tur etter molter på sensommeren.

Reiseavstand ca 1,5 – 2 timer fra Oslo, Skien, Larvik, Tønsberg, Sandefjord

Velkommen til Blefjell og Blestuaområdet, Flesberg kommune.

## SOLLIEHYTTA – ca 100 kvm, god standard, stor hems, bad og badstue



**Bilder fra hytta og området rett på utsiden.**

### **Beliggenhet**

Hytta ligger solrikt til på en frittliggende tomt med god utsikt. Skjermet, men sentralt og kun ca 400 m fra Blestua og knutepunktet/hovedutfarten på Søndre Blefjell. Blefjellheisen kun 3-5 minutters kjøretur fra parkeringsplassen.

Henviser til eget kart. Solliehytta ligger ca 150 meter øst for Bekkelyhytta.

### **Byggeår**

1985. Renovert og oppgradert i 2008. Oppgradert med nytt bad, innredet hems, badstue, innlegging vann og avløp for wc, oppgradert el-anlegg, mye nytt interiør.

### **Innhold**

Grunnflate 100 kvm. Stor stue med kjøkkenkrok og dør til terrasse. 2 separate soverom med 5 soveplasser. Stor hems på ca 28 kvm (oppholdsrom – ikke godkjent for sov). Dobbel sovesova gir plass til ytterligere sengeplass ved behov. Flislagt bad med dusjkabinett, vaskemaskin, wc og innredning med skaplass. Badstue. Overbygd terrasse og inngangsparti. Egen skibod.

TV/Parabol. Hytta er fullt møblert og klar til bruk.

### **Oppvarming**

Peisovn med glassdører i stue/kjøkken. Varmekabler på baderomsgulv. Panelovner. 6kw badstuovn.

### **Parkering**

Parkering for en bil på felles opparbeidet p-plass ca 120 meter fra hytta mot betaling av brøyting/vedlikehold. Godt med parkeringsplasser for andre besøkende på hytta ca 50 meter unna. Det er plan under godkjenning for veg helt fram til hyttene i området.

### **Atkomst**

Fra Kongsberg, følg riksveg 40 mot Geilo. Etter ca 15 km tar man av mot Blefjell S ved brua i Svene. Kjør deretter ca 10 km til avkjøring Søndre Ble og Blestua (bomvei, avgifter kr 50/tur eller ca 780/år). Ca 7 km fra bommen, opp mot Blestua. Opparbeidet sti/kloppet fra p-plass til hytta. Tips: Vinterstid anbefales det å bruke truger for enkel framkomst på de siste metrene til hytta.

### **Leieperiode**

Etter avtale.

### **Pris, betaling, vilkår mv**

Det utarbeides egen leieavtale. Den vil inneholde minimum følgende punkter:

En avtalt fast månedspris for leie gjelder i leieperioden. Ved leieperiode utover ett år, gjøres det avtale om regulering av leiebeløp iht indeks eller annet partene blir enige om. Med mindre annet avtales, skal avslutning av leieforhold skje 1. August i avslutningsåret. Det betales forskuddsvis for 6 måneder om gangen.

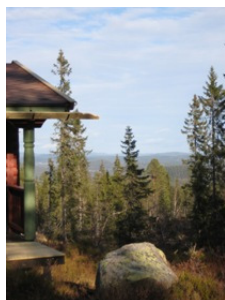
Leietaker er ansvarlig for dekning av faste og variable kostnader til vann (p.t. kr 1900/år), avløp (p.t. kr 2900/år), renovasjon og øvrige offentlige avgifter (p.t. ca kr 1250/år) i leieperioden. Alle priser eks mva. Parabolkort/tunerleie (rimelig hytteabonnement, pris avhenger av kanalvalg man ønsker). Brøyting av p-plass innhentes det tilbud på, utgjør sannsynligvis ca kr 1200/sesong). Avregnes for aktuell leieperiode hvis det avviker fra faktureringsperiode.

En hver leietaker/kjøper av tomt/hytte fra eiendommen forpliktes å delta i fellesgodefinansiering (stier/løyper). Pt utgjør dette ca 350/år og blir innkrevd av løypeorganet.

Leietaker må følge anvisninger for bruk hytte og utstyr generelt. Fremleie er ikke tillatt.

Utleier er ansvarlig for forsikring av hytte med interiør, og ansvarlig for alt innvendig og utvendig vedlikehold av hytta.

## BEKKELYHYTTA – ca 65 kvm, flott tømmerhytte, god standard, terrasse



***Bilder fra hytta og området rett på utsiden.***

### **Beliggenhet**

Hytta ligger solrikt til på en frittliggende tomt nær en liten sildrende bekk. Skjermet, men sentralt og kun ca 400 m fra Blestua og knutepunktet/hovedutfarten på Søndre Blefjell. Blefjellheisen kun 3-5 minutters kjøretur fra parkeringsplassen.

Henviser til eget kart. Bekkelyhytta er avmerket i kartet.

### **Byggeår**

Ca 1985. Renoverert og oppgradert i 2008. Oppgradert med nytt bad, nytt spesialtilpasset kjøkken

fra Blehytter med mulighet for integrert oppvaskmaskin, innlegging vann, avløp for wc, stor ny terrasse/platting i front, oppgradert el-anlegg.

### **Innhold**

Grunnflate ca 65 kvm. I tillegg kommer god og romslig terrasse/platting og et eget uthus i tilknytning til hytta. Du kan gå tørrskodd til fra uthuset og hytta. Romslig stue med kjøkkenkrok. 2 separate soverom med 5 soveplasser. Dobbel sovesova i stue gir plass til ytterligere sengeplass ved behov. Bad med dusjkabinett, wc og innredning. Gang. Også en overbygd terrasse i tilknytning til inngangsparti.

TV/Parabol. Hytta er fullt møblert og klar til bruk.

### **Oppvarming**

Peis, samt egen vedovn i tillegg i stue/kjøkken. Panelovner.

### **Parkering**

Parkering for bil på felles p-plass ca 150 meter fra hytta. Godt med parkeringsplasser for andre besøkende på hytta like ved. Det er plan under godkjenning for veg helt fram til hyttene i området.

### **Atkomst**

Fra Kongsberg, følg riksveg 40 mot Geilo. Etter ca 15 km tar man av mot Blefjell S ved brua i Svene. Kjør deretter ca 10 km til avkjøring Søndre Ble og Blestua (bomvei, avgifter kr 50/tur eller ca 780/år). Ca 7 km fra bommen, opp mot Blestua. Delvis kloppesti fra p-plass til hytta. Tips: Vinterstid anbefales det å bruke truger for enkel framkomst på de siste metrene til hytta.

### **Leieperiode**

Etter avtale.

### **Pris, betaling, vilkår mv**

Det utarbeides egen leieavtale. Den vil inneholde minimum følgende punkter:

En avtalt fast månedspris for leie gjelder i leieperioden. Ved leieperiode utover ett år, gjøres det avtale om regulering av leibeløp iht indeks eller annet partene blir enige om. Med mindre annet avtales, skal avslutning av leieforhold skje 1. August i avslutningsåret. Det betales forskuddsvis for 6 måneder om gangen.

Leietaker er ansvarlig for dekning av faste og variable kostnader til vann (p.t. kr 1900/år), avløp (p.t. kr 2900/år), renovasjon og øvrige offentlige avgifter (p.t. ca kr 1250/år) i leieperioden. Alle priser eks mva. Parabolkort/tunerleie (rimelig hytteabonnement, pris avhenger av kanalvalg man ønsker). Avregnes for aktuell leieperiode hvis det avviker fra faktureringsperiode.

En hver leietaker/kjøper av tomt/hytte fra eiendommen forpliktes å delta i fellesgodefinansiering (stier/løyper). Pt utgjør dette ca 350/år og blir innkrevd av løypeorganet.

Leietaker må følge anvisninger for bruk hytte og utstyr generelt. Fremleie er ikke tillatt.

Utleier er ansvarlig for forsikring av hytte med interiør, og ansvarlig for alt innvendig og utvendig vedlikehold av hytta.

## BEINSVANNHYTTA – ca 35 kvm pluss overbygd terrasse, enkel og praktisk hytte med god beliggenhet ved bade- og fiskevann



***Bilder fra hytta og området rett på utsiden.***

### **Beliggenhet**

Hytta ligger solrikt til på en frittliggende tomt på en kolle ut mot bade- fiskevannet Beinsvann, i Ådalen ca 2,5 km øst for Blestua. Flott turterreng rett utenfor hytta, og kort kjøretur til Blestua og knutepunktet/hovedutfarten på Søndre Blefjell. Blefjellheisen kun 10 minutters kjøretur fra hytta. Veg helt fram, som kan vinterbrøytes hvis dette er ønskelig. Mulighet for båt plass.

Henviser til eget kart. Beinsvann er avmerket i kartet, og hytta ligger sør-vest for vannet.

### **Byggeår**

Ca 1960.

## **Innhold**

Grunnflate ca 35 kvm pluss overbygget terrasse ut mot vannet. Stue/oppholdsrom med både spise og sofakrok. 1 separat soverom med 2-4 soveplasser. Dobbel sovesova i stue gir plass til ytterligere sengeplass for 2 personer. Eget kjøkken med gass kokeapparat. Overbygd terrasse i tilknytning til inngangsparti.

Hytta er fullt møblert og klar til bruk.

Hytta kan oppgraderes med innlegging av strøm ved avtale. Vann hentes fra felles vannhus rett ved hytta. Utedo i eget uthus nær hytta.

## **Oppvarming**

Stor peisovn som raskt varmer hele hytta.

## **Parkering**

Parkering for bil ved hytta. Vinterstid, hvis man ikke ønsker vinterbrøyting helt fram til hytta, kan bil parkeres på felles p-plass ca 120 meter unna.

## **Atkomst**

Fra Kongsberg, følg riksveg 40 mot Geilo. Etter ca 15 km tar man av mot Blefjell S ved brua i Svene. Kjør deretter ca 10 km til avkjøring Søndre Ble og Blestua (bomvei, avgifter kr 50/tur eller ca 780/år). Ca 5 km fra bommen tar man av til venstre og inn i Ådalen.

## **Leieperiode**

Etter avtale.

## **Pris, betaling, vilkår mv**

Det utarbeides egen leieavtale. Den vil inneholde minimum følgende punkter:

En avtalt fast månedspris for leie gjelder i leieperioden. Ved leieperiode utover ett år, gjøres det avtale om regulering av leibeløp iht indeks eller annet partene blir enige om. Med mindre annet avtales, skal avslutning av leieforhold skje 1. August i avslutningsåret. Det betales forskuddsvis for 6 måneder om gangen.

Leietaker er ansvarlig for dekning av kostnader til renovasjon og øvrige offentlige avgifter (p.t. ca kr 1250/år) i leieperioden. Alle priser eks mva. Avregnes for aktuell leieperiode hvis det avviker fra faktureringsperiode.

En hver leietaker/kjøper av tomt/hytte fra eiendommen forpliktes å delta i fellesgodefinansiering (stier/løyper). Pt utgjør dette ca 350/år og blir innkrevd av løypeorganet.

Leietaker må følge anvisninger for bruk hytte og utstyr generelt. Fremleie er ikke tillatt.

Utleier er ansvarlig for forsikring av hytte med interiør, og ansvarlig for alt innvendig og utvendig vedlikehold av hytta.